

**ATA**  
**(11/09/14)**

Ao vigésimo primeiro dia do mês de setembro do ano de dois mil e quatorze, às dezoito horas, na Câmara de Vereadores, sito a Avenida das Flores, 675, no bairro dos Estados, realizou-se a Reunião Ordinária na presença dos seguintes conselheiros: Auri Antônio Pavoni, Kelli C. Dacol, Juliana Z. Buerger, Marcelo Freitas, Edemir Meister, Edilson O. Ferreira, Valdir de Andrade, Enio Faqueti, Claudinéia da C. Wolff, Moacir S. Júnior, Carlos J. Haacke Júnior, Marlon Olsen, Gilmar P. Capelari. Tiveram suas ausências justificadas os Conselheiros Arnaldo C. Pereira, Osnilda Amorim, Jocarha M. Hannibal e Sérgio T. Moraes. O conselheiro Moreira inicia a reunião colocando em aprovação as ATAS dos dias 03/07/14 ordinária e 17/07/14 extraordinária, não havendo manifestações contrárias ficam aprovadas por unanimidade. Passando a palavra para o representante do empreendimento ESCOLA CÃES GUIA– que faz explanação do projeto e sua instalação, apresentado em folder. Após debate entre os conselheiros e sanadas as dúvidas e questionamentos fica aprovado por unanimidade. Encerrado o assunto. O Sr. Auri propõe para dar mais agilidade aos estudos e pareceres dos EIV (Estudos de Impacto de Vizinhança) encaminhados ao Conselho que se faça a distribuição direta não precisando assim esperar por uma reunião ordinária. Seguindo o Regimento Interno Art. 29 – O Presidente designará, adotado critério de rodízio, um conselheiro que será o relator de cada processo, distribuindo-os entre os conselheiros por ordem cronológica de envio ao ConcidadeBC, observada a ordem alfabética para as entidades governamentais e para as entidades não governamentais. A Secretária ficará encarregada de fazer a distribuição via E-mail, sendo enviado aos demais para conhecimento geral. Aprovado por unanimidade. Passando a palavra para o Valdir que faz breve explanação referente ao pedido de vistas do empreendimento Ed. Com. Benvenuti Busines, que após visita ao Empreendedor, convence da importância de vagas de garagens para a cidade, sendo assim, favorável ao empreendimento e que este não fira o Plano Diretor. Colocado em discussão e após alguns questionamentos dos conselheiros, restando superados e atendidos, fica aprovado por unanimidade a votação de vistas. A empresa deverá assinar Termo de Ajustamento de Compromisso (TAC), aguardando a definição do novo modelo e metodologia do E.I.V (Estudo de Impacto de Vizinhança), que será aprovado por esse Conselho e pela Câmara de Vereadores, se comprometendo a posteriormente em recolher os valores devidos pelo empreendimento em questão ao Município. Em seguida faz explanação do parecer da instalação da usina de concreto de propriedade Max Mohr Filho CIA LTDA., e de sua vistoria 'in loco', após seu estudo conclui que a obra é viável, uma vez que os impactos negativos que puderam ser identificados são passíveis de mitigação e/ou controle. Além disso, a maioria dos impactos negativos que puderam ser identificados se dá na fase de obras e possui prazo temporário e o de operação será permanente. O empreendedor deverá compilar as medidas mitigatórias apresentadas no presente estudo, nos planos e programas, dos impactos previstos para a instalação e operação. Colocado em votação após alguns questionamentos dos conselheiros e Vereador Arlindo Cruz, restando superados e atendidos, fica aprovado pela maioria, tendo votos contrários os conselheiros Sr. Gilmar e Sra. Claudinéia. Para aprovação do empreendimento ficará condicionado à



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA**  
**CONSELHO DA CIDADE**

---

Assinatura de Termo de Ajustamento de Compromisso (TAC) pelo interessado, por meio do qual esse se comprometa a arcar integralmente com as despesas relativas às obras e aos serviços necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação do empreendimento e demais exigências apontadas pelo Poder Executivo, assim que regulamentadas pelo Conselho da Cidade e aprovadas em Audiência Pública, antes da finalização do empreendimento, para concessão de HABITE-SE e Alvará de Funcionamento. Passando a palavra para Sra. Kelli que faz breve explanação de seu parecer que era favorável, mas foi pedido vistas e volta para um novo parecer e devido às divergências de informações faz diligência à FGP EMPREENDIEMTOS LTDA, para adequação do E.I.V do Edf. Vince Square. Em seguida o Sr. Enio faz leitura do parecer do empreendimento EDIFÍCIO COMERCIAL TOP CLASS de propriedade CIAPLAN PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA., que sugestiona ao empreendedor que crie um sombreamento sobre a superfície envidraçada do edifício e também que seja substituída a cobertura do último pavimento por um teto jardim. Arborizar o entorno para criar um microclima compensando assim os possíveis impactos gerados pelo edifício. Sendo favorável ao empreendimento. Colocado em discussão fica aprovado por unanimidade. Para aprovação do empreendimento ficará condicionado à Assinatura de Termo de Ajustamento de Compromisso (TAC) pelo interessado, por meio do qual esse se comprometa a arcar integralmente com as despesas relativas às obras e aos serviços necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação do empreendimento e demais exigências apontadas pelo Poder Executivo, assim que regulamentadas pelo Conselho da Cidade e aprovadas em Audiência Pública, antes da finalização do empreendimento, para concessão de HABITE-SE e Alvará de Funcionamento. Encerrado o assunto. Foi entregue ao Conselheiro Gilmar ofício 66/14 do Departamento de Análise de Projetos da Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú, o qual responde questionamentos de competência da Prefeitura, formulados pelo Relator, e que o projeto do referido Motel Cazaquistão, com o pedido de diligência, foi encaminhado ao empreendedor e aguarda resposta. Sr. Auri Pavoni encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada pelos presentes e surtam os efeitos legais.